

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Este contrato de “**TÉRMINOS Y CONDICIONES**” describe las condiciones de uso generales aplicables al uso de los contenidos, productos y servicios ofrecidos a través de la plataforma <http://villanett.com>/ en adelante denominado como **VILLANETT**, del cual es titular la denominada **SISTEMAS DE CÓMPUTO EN LA NUBE S.A. DE C.V.** quien para efectos del presente contrato se le nombrará, “**EL TITULAR**”. Cualquier persona física o moral que desee acceder o hacer uso de **VILLANETT** o los servicios que en él se ofrecen, podrá hacerlo sujetándose a los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES**, así como a políticas y principios incorporados al presente documento. En todo caso, cualquier persona que no acepte los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES**, deberá abstenerse de utilizar **VILLANETT** y/o adquirir los productos y servicios que en su caso sean ofrecidos.

CLAUSULA PRIMERA. DEL USUARIO. - Confiere la condición de **USUARIO** de **VILLANETT**, el que acceda o utilice la plataforma **VILLANETT**, así como del que haga uso de los recursos habilitados para interactuar entre los usuarios, o entre **EL USUARIO** y **EL TITULAR** tales como medios para realizar publicaciones o comentarios, por lo que quedará sujeto a los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES**.

CLAUSULA SEGUNDA. CAPACIDAD.- **VILLANETT** se dirige exclusivamente a personas que tengan capacidad de ejercicio, entendiéndose ésta como personas mayores de 18 años, si se trata de una persona jurídica, **EL USUARIO** debe tener calidad para contratar a nombre de la empresa y de obligar a la misma bajo los **TÉRMINOS Y CONDICIONES** aquí establecidos; en este tenor, no podrán utilizar los servicios las personas que no tengan esa capacidad, los menores de edad o usuarios de **VILLANETT** que hayan sido suspendidos temporalmente o permanentemente. **EL USUARIO** manifiesta ser mayor de edad y disponer de la capacidad jurídica necesaria para sujetarse a los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES**. **EL TITULAR** declina cualquier responsabilidad por el incumplimiento de este requisito.

VILLANETT está dirigida principalmente a usuarios residentes en la República Mexicana, por lo cual, **EL TITULAR** no asegura que **VILLANETT** cumpla total o parcialmente con la legislación de otros países, de forma que si **EL USUARIO** reside o tiene su domicilio establecido en otro país y decide acceder o utilizar **VILLANETT** lo hará bajo su propia responsabilidad y deberá asegurarse de que tal acceso y navegación cumple con la legislación que le es aplicable en la República Mexicana, no asumiendo ninguna responsabilidad que se pueda derivar de dicho acto.

EL USUARIO no podrá autorizar a terceros para que utilice su cuenta en la plataforma **VILLANETT**, tampoco podrá ceder o transferir los derechos y obligaciones a cualquier otra persona o entidad sin el previo consentimiento por escrito de **EL TITULAR**, en caso contrario **EL USUARIO** será responsable de los daños y perjuicios que tal incumplimiento cause. **EL USUARIO** acuerda cumplir con todas las leyes aplicables al utilizar los servicios. **EL TITULAR** en algunos casos, podrá requerir a **EL USUARIO** que facilite un documento de identidad u otro elemento de verificación de identidad para el acceso o uso de los servicios de la plataforma **VILLANETT**.

CLAUSULA TERCERA. CUENTA DEL USUARIO. - Para que **EL USUARIO** pueda utilizar los servicios que ofrece la plataforma **VILLANETT**, éste deberá realizar su registro con los datos: nombre, apellidos, número teléfono, email, contraseña, RFC (registro federal de contribuyentes), régimen fiscal al que pertenece, nombre comercial, CURP (clave única de registro de población), domicilio fiscal. Los datos solicitados serán tratados conforme al aviso y políticas de privacidad establecidos en los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES**.

EL USUARIO accederá a su cuenta o iniciará sesión, mediante el ingreso de su email registrado y su contraseña, la cual sólo **EL USUARIO** debe conocer, obligándose a mantener la confidencialidad de la misma. **EL USUARIO** será responsable por todas las operaciones efectuadas a través de su cuenta.

CLAUSULA CUARTA. MODIFICACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES. - **EL TITULAR** se reserva el derecho de modificar, en cualquier momento y sin aviso previo, los **TÉRMINOS Y CONDICIONES**, así como cualesquiera otros aspectos que estime necesario o conveniente de la plataforma **VILLANETT**, incluyendo, sin estar limitado a, su presentación, configuración, información y servicios que suministra a través del mismo, siendo responsabilidad de **EL USUARIO** revisarlos periódicamente. **EL USUARIO** debe de indicar expresamente a través de los medios electrónicos que acepta los **TÉRMINOS Y CONDICIONES** que se encuentren vigentes para ese momento en la plataforma **VILLANETT**

Todos los **TÉRMINOS Y CONDICIONES** que se modifiquen entrarán en vigor a los 10 (diez) días naturales de su publicación en la plataforma **VILLANETT**. Así mismo dentro de esos 10 (días) contados a partir de la publicación de las modificaciones antes referidas, **EL USUARIO** podrá comunicar por correo electrónico a la siguiente dirección contacto@villanett.com que no acepta las mismas; en ese caso quedará disuelto el vínculo contractual y será inhabilitado como usuario siempre que no tenga deudas pendientes. Vencido este plazo, se considerará que **EL USUARIO** acepta los nuevos términos y el contrato continuará vinculando a ambas partes.

CLAUSULA QUINTA. OBLIGACIONES DE EL USUARIO. -

I.- Es responsabilidad de **EL USUARIO** utilizar **VILLANETT** de acuerdo a la forma en la que fue diseñado; en este sentido, queda prohibida la utilización de cualquier tipo de software que automatice la interacción o descarga de los contenidos o servicios proporcionados a través de **VILLANETT**. Además, **EL USUARIO** se compromete a utilizar la información, contenidos o servicios ofrecidos a través del **VILLANETT** de manera lícita, sin contravenir lo dispuesto en los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES**, la moral o el orden público, y se abstendrá de realizar cualquier acto que pueda suponer una afectación a los derechos de terceros, o perjudique de algún modo el funcionamiento del **VILLANETT**.

VILLANETT, por virtud de los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES** otorga y concede a **EL USUARIO** el derecho, no exclusivo, revocable, e intransferible de acceder y utilizar los servicios e la plataforma **VILLANETT**. El derecho otorgado es limitado y **EL USUARIO** podrá hacer uso del material en su dispositivo electrónico para su uso únicamente personal, por lo que queda expresamente prohibido su uso para fines comerciales

II.- **EL USUARIO** se obliga a proporcionar información lícita y veraz en los formularios habilitados en **VILLANETT**, en los cuales **EL USUARIO** tenga que proporcionar ciertos datos o información para el acceso a algún contenido, producto o servicio ofrecido en **VILLANETT**. En todo caso, **EL USUARIO** notificará de forma inmediata a **EL TITULAR** acerca de cualquier hecho que permita suponer el uso indebido de la información registrada en dichos formularios, tales como, robo, extravío, o acceso no autorizado a cuentas y/o contraseñas, con el fin de proceder a su inmediata cancelación.

CLAUSULA SEXTA. PROHIBICIONES DE EL USUARIO. – EL USUARIO tiene expresamente prohibido:

I. Modificar, sustituir, cambiar o en forma alguna alterar el contenido, textos, dibujos, diseños, programación, lenguaje de programación y en general alterar en forma sustancial o accesoria cualquier componente o programación de la plataforma **VILLANETT**;

II. Limitar, bloquear, impedir o en cualquier forma restringir el acceso a la plataforma **VILLANETT**;

III. Guardar copia o copiar, en su computadora o de terceros, o en cualquier medio óptico, electrónico o de naturaleza similar o análoga, cualquier elemento, dibujo, diseño, marca, o nombre comercial contenido o desplegado en la plataforma **VILLANETT**.

IV. Hackear, Crackear o violentar o de cualquier forma obtener acceso no autorizado a la plataforma **VILLANETT**, o accesar a través de él o los servidores de **VILLANETT**, con el objetivo de realizar cualquier actividad lícita sin consentimiento expreso y por escrito de **EL TITULAR** o ilícita, ilegal o delictiva, en ningún caso, como puede ser robo o supresión de información;

V. Obtener acceso de forma ilegal o no autorizada a los servicios que presta **EL TITULAR**, a través de la plataforma **VILLANETT**.

VI. Editar o modificar el material de la plataforma **VILLANETT**;

VII. Colocar el contenido de la plataforma **VILLANETT** en noticias de grupo, correos electrónicos de grupo, en carteles de anuncios, redes sociales, o en general cualquier otro sitio de naturaleza similar o análoga;

VIII. Utilizar la plataforma **VILLANETT**, identificándose como personal autorizado de **EL TITULAR** y con ello actuar en su nombre;

IX. Utilizar la plataforma **VILLANETT**, para realizar actividades ilícitas o ilegales, como pueden ser, emitir facturas falsas o con datos incorrectos que puedan derivar en delitos como defraudación o evasión fiscal, o en general cualquier delito en la República Mexicana;

X. Reproducir, distribuir, vender, publicar, transmitir, circular o licenciar, total o parcialmente la plataforma **VILLANETT**;

XI. Descifrar, descompilar, desensamblar o adquirir por cualquier medio físico o tecnológicamente posible, como puede ser la aplicación de técnicas de ingeniería inversa, parte o código ya sea fuente u objeto de la plataforma **VILLANETT**;

XII. Crear por cualquier medio una obra derivada o de otro modo tratar de crear código fuente de la **VILLANETT**, partiendo de su código objeto;

XIII. Usar herramientas que le permitan burlar, inhabilitar, o evitar cualesquiera mecanismos de codificación, seguridad o autenticación creados para la plataforma **VILLANETT**;

XIV. Crear o programar una plataforma similar o idéntica a la de **VILLANETT** obteniendo ilegalmente acceso a los códigos fuente u objeto de la misma y basándose en los referidos códigos para tal efecto y;

XV. En general cualquier otro acto de naturaleza similar o análoga que pueda afectar derechos de terceros o de **EL TITULAR**.

EL USUARIO indemnizará a **EL TITULAR**, sus filiales, empresas controladas y/o controlantes, directivos, administradores, representantes y empleados, por cualquier reclamo o demanda de otros Usuarios o terceros por sus actividades en el Sitio o por su incumplimiento los **TÉRMINOS Y CONDICIONES** Generales y demás Políticas, o por la violación de cualesquiera leyes o derechos de terceros, incluyendo los honorarios de abogados en una cantidad razonable.

CLAUSULA SÉPTIMA. DEL NAVEGADOR. – **VILLANETT** está diseñado para su uso en los siguientes navegadores: Chrome versión 88, Firefox versión 86, Opera versión 74; **EL TITULAR** no garantiza el funcionamiento de la plataforma **VILLANETT** en otros navegadores y versiones distintas a los señalados.

CLAUSULA OCTAVA. DEL SERVICIO. - Los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES** no crean ningún tipo de contrato de sociedad, de mandato, de franquicia tampoco la existencia de una relación laboral entre **EL TITULAR** y **EL USUARIO**. **EL USUARIO** reconoce y acepta que **VILLANETT** no es parte en ninguna operación, ni tiene control alguno sobre la seguridad o legalidad de la información proporcionada por **EL USUARIO**, por tanto, no será responsable por la correspondencia o contratos que **EL USUARIO** celebre con terceros. **VILLANETT** ofrece los siguientes servicios:

a) Servicios de facturación

- b) Generación de complemento de pago
- c) Cancelación de comprobantes,

EL TITULAR se reserva el derecho a modificar unilateralmente, en cualquier momento y sin aviso previo, la presentación, configuración, así como realizar correcciones, adiciones, mejoras a la plataforma, además de eliminar contenido, secciones, funciones, información entre otros elementos de la plataforma **VILLANETT**, así como los servicios y las condiciones requeridas para utilizar el mismo. Así mismo **EL TITULAR**, se reserva el derecho de modificar o interrumpir el o los servicios de la plataforma **VILLANETT**, temporalmente, en cualquier momento, con o sin previa notificación, a los fines de realizar, mantenimiento, cambios, actualizaciones u otros, que sean necesarios para el mejor funcionamiento del mismo sin que ello de lugar ni derecho a ninguna reclamación o indemnización, ni que esto implique reconocimiento de responsabilidad alguna a favor de **EL USUARIO**

Los servicios antes señalados tendrán la vigencia establecida en el plan contratado, **EL USUARIO** puede hacer uso de los mismos realizando el pago correspondiente y subiendo los archivos, sellos digitales y datos de su información fiscal completa y necesaria para la ejecución del servicio, en caso contrario **VILLANETT** no garantizará los servicios antes señalados y **EL USUARIO** no podrá obtener su información actualizada.

En caso de que no se renueve el plan a la fecha de vencimiento, **EL USUARIO** únicamente tendrá acceso a la información almacenada en el sistema hasta por un término de 30 (treinta) días naturales, pero no podrá añadir o modificar la información del sistema ni utilizar las herramientas y servicios que ofrece la plataforma **VILLANETT**, concluido éste término, de no efectuarse el pago correspondiente que renueva el plan, **EL USUARIO** no podrá acceder, consultar, agregar, modificar ni utilizar ningún servicio que ofrece **VILLANETT**.

CLAUSULA NOVENA. DE LA INFORMACIÓN DE VILLANETT.

I. Toda información, referencias, datos, comentarios, consejos, procedimientos, conceptos, artículos y opiniones publicadas en **VILLANETT** no necesariamente reflejan la posición de **EL TITULAR** ni de sus empleados, oficiales, directores, accionistas, patrocinadores y/o alianzas. Por tal motivo, **EL TITULAR** no se hace responsable por ninguna de la información, referencias, datos, comentarios, consejos, procedimientos, conceptos, artículos y opiniones que se emitan en **VILLANETT**. Asimismo, **EL TITULAR** no se hace responsable de las consecuencias que se puedan derivar de su uso, en el entendido de que es bajo el propio riesgo y responsabilidad de **EL USUARIO** el uso y seguimiento la información antes señalada.

II. EL TITULAR no garantiza o avala en ninguna forma la veracidad, precisión, legalidad, moralidad o ninguna otra característica del contenido del material que se publique en la plataforma **VILLANETT**. **EL TITULAR** se libera de cualquier responsabilidad y condiciones, tanto expresa como implícitas en relación con los servicios e información contenida o disponible en **VILLANETT**

III. EL TITULAR se reserva el derecho de bloquear el acceso o remover en forma parcial o total toda información, comunicación o material que a su exclusivo juicio pueda resultar: a) abusivo, difamatorio u obsceno; b) fraudulento, artificioso o engañoso; c) violatorio de derechos de autor, marcas, confidencialidad, secretos industriales o cualquier derecho de propiedad intelectual de un tercero; d) ofensivo o; e) que de cualquier forma contravenga lo establecido en los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES**. Si **EL USUARIO** desea obtener mayor información de un tema en específico proveído por **VILLANETT** o sus proveedores deberá consultarla directamente con cada uno de ellos, según corresponda, y/o con un especialista en la materia.

IV. Si **EL USUARIO** publica alguna información, programa, software, material que requiera ser licenciado a través de **VILLANETT**, otorga por este medio a **EL TITULAR** una licencia no exclusiva, libre de regalías, irrevocable, perpetua, transferible y sublicenciable para usar, reproducir, distribuir, modificar, adaptar, hacer obras derivadas de él, mostrar públicamente, exhibir públicamente, realizar, permitir que otros realicen, usar, vender, ofrecer en venta, importar y explotar de otra manera dicha información, programa, software, material con cualquier fin, a través todos los métodos y formas de explotación conocidos y por conocer en cualquier país, por lo anteriormente expuesto **EL**

USUARIO reconoce y acepta que a) **EL TITULAR** no está obligado a hacer uso alguno de la información, programa, software, material que proporcione; b) que, si **EL TITULAR** hace uso alguno su información, programa, software, material, **EL TITULAR** no está obligado a darle reconocimiento ni ningún tipo de compensación.

CLAUSULA DECIMA. SUSPENSIÓN DE LA CUENTA. - **EL TITULAR** podrá suspender de manera unilateral y sin responsabilidad alguna, la cuenta de **EL USUARIO** en la plataforma **VILLANETT** por las siguientes causas:

I. Si **EL TITULAR** detecta a través de sus sistemas, que con el uso de la cuenta **EL USUARIO** se está llevando a cabo actividades ilícitas, ilegales o delictivas;

II. Si **EL TITULAR** detecta a través de sus sistemas, que con el uso de la cuenta de **EL USUARIO** se está realizando algún daño a **VILLANETT**, cualquiera de sus aplicativos, software, programas de cómputo, hardware, infraestructura, equipos de cómputo o cualquier otro elemento de naturaleza similar o análoga, o bien está realizando a algún daño a cualquier otro usuario o cliente de los servicios que presta **VILLANETT**, y en general si a través de su cuenta de usuario **EL USUARIO** realizará actos tendientes a causar un daño a cualquier persona;

III. Si **EL USUARIO** se lo solicita a **EL TITULAR** expresamente, y que para tal efecto deberá solicitarlo por escrito al correo contacto@villanett.com;

IV. Si **EL USUARIO** pasa una cantidad de días especificados por **EL TITULAR** sin acceder a la plataforma **VILLANETT** y por tanto su cuenta se inactiva de forma automática.

V. Si **EL TITULAR** detecta, a través de sus sistemas que existe un comportamiento anormal en la cuenta de usuario de **EL USUARIO** o si presume que la misma ha sido violentada por un tercero y;

VI. Por cualquier situación análoga a las señaladas en la presente clausula.

La suspensión de la cuenta de **EL USUARIO** será de carácter temporal, hasta en tanto **EL USUARIO** solicite a **EL TITULAR** su reactivación y pague un costo adicional que en ese momento **EL TITULAR** le informará a **EL USUARIO** y si éste realiza el pago correspondiente, se le reactivará su cuenta y podrá seguir accediendo a su información en **VILLANETT**.

En caso de que **EL TITULAR**, suspenda la cuenta de usuario de **EL USUARIO**, este podrá ponerse en contacto, inmediatamente con **EL TITULAR** para aclarar la situación que dio origen a la suspensión de su cuenta y para efectos de reactivar la cuenta de **EL USUARIO** suspendida. Así mismo **EL TITULAR** y sin perjuicio de lo anterior expuesto podrá, realizar las investigaciones necesarias y suficientes que a su criterio considere pertinentes, para poder resolver la incidencia que dio origen a la suspensión de la cuenta. **EL USUARIO**, deberá aclarar la situación que dio origen a la suspensión de su cuenta de usuario a satisfacción de **EL TITULAR** en un periodo de 15 días naturales, en caso contrario **EL TITULAR** sin su responsabilidad podrá cancelar la cuenta de **EL USUARIO**.

CLAUSULA DECIMO PRIMERA. FALLAS AL SISTEMA. – La plataforma puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de Internet, o por cualquier otra circunstancia ajena a **VILLANETT**; en tales casos éste procurará restablecerlo con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad.

En el caso de una falla del sistema **VILLANETT**, **EL TITULAR** puede asignarle acceso a **EL USUARIO** a una plataforma similar para que el mismo pueda realizar sus servicios de facturación.

Queda entendido que **EL TITULAR**, no se responsabiliza por daños directos, indirectos, especiales, incidentales, consecuenciales o de cualquier otro tipo, perjuicio o pérdida a **EL USUARIO** causados por fallas en el sistema, en el servidor o en Internet. **EL TITULAR**, tampoco será responsable por cualquier virus que pudiera dañar o alterar el normal funcionamiento del sistema informático, o documentos electrónicos y ficheros almacenados en dicho sistema de **EL USUARIO** como consecuencia del acceso, uso o examen de su portal, de la misma manera **EL TITULAR** no es

responsable del mantenimiento de las computadoras, dispositivos móviles, tabletas y en general equipos que resulten necesarios para para que **EL USUARIO** acceda a la plataforma **VILLANETT**

EL TITULAR, no se hace responsable por interrupciones del servicio debido a situaciones de fuerza mayor. **EL USUARIO** no podrá imputarle responsabilidad alguna, ni exigir pago por lucro cesante, en virtud de perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet, por las razones antes expuestas o por cualquier otra.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA. POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. - SISTEMAS DE CÓMPUTO EN LA NUBE S.A. DE C.V. con domicilio en Alborada 166, Colonia Batallón de San Patricio, C.P. 44300 Guadalajara Jalisco, conocida comercialmente como **VILLANETT**, es el responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informamos lo siguiente:

Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para las siguientes finalidades que son necesarias para el servicio que solicita:

I. Dar cumplimiento a la legislación aplicable a **EL TITULAR** para la identificación, operación, y administración, así como a cualquier requerimiento de las autoridades competentes.

II. Cumplir con lo establecido en el contrato celebrado entre **EL USUARIO** (titular de los datos personales) y **EL TITULAR** con quien se contrate

III. Dar cumplimiento de los servicios de facturación que **EL USUARIO** (titular de los datos personales) contrate **EL TITULAR**

IV. Entregar de forma completa el servicio que usted está solicitando y de igual forma, obtener la información que nos permitirá brindarle dicho servicio de forma completa.

V. Analizar los riesgos y alternativas para, en su caso, celebrar contrato entre **EL USUARIO** (titular de los datos personales) y **EL TITULAR**

De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias para el servicio solicitado, pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención:

I. Identificarlo como usuario y cliente de **EL TITULAR**

II. Utilizar su nombre y/o logotipo, imagotipo, isotipo o isologo que identifique la marca de **EL USUARIO** (titular de los datos personales) para publicarlos en la plataforma, documento oficial de **EL TITULAR**, o cualquier otro medio de comunicación, con la finalidad de que lo identifiquen como cliente y usuario de **VILLANETT**.

Es importante informarle que usted tiene derecho al Acceso, Rectificación y Cancelación de sus datos personales, a Oponerse al tratamiento de los mismos o a revocar el consentimiento que para dicho fin nos haya otorgado. A fin de llevar a cabo lo anterior será necesario que envíe la solicitud en los términos que marca la Ley en su Art. 29 a **EL TITULAR**, ubicado en Alborada 166, Colonia Batallón de San Patricio, C.P. 44300 Guadalajara Jalisco, o bien, se comunique vía correo electrónico a contacto@villanett.com solicitándole confirme vía telefónica el envío de su solicitud a fin de garantizar su correcta recepción.

Para conocer mayor información sobre los **TÉRMINOS Y CONDICIONES** en que serán tratados sus datos personales, como los terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, puede consultar el aviso de privacidad integral en (insertar enlace de aviso de privacidad integral).

CLAUSULA DECIMO TERCERA. DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL. - Sistemas de Cómputo en la Nube S.A. de C.V., es **EL TITULAR** de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de la plataforma **VILLANETT**, entendiendo por este el código fuente que hace posible su funcionamiento,

así como las imágenes, archivos de audio o video, logotipos, marcas, combinaciones de colores, estructuras, diseños y demás elementos que lo distinguen.

Serán, por consiguiente, protegidas por la legislación mexicana en materia de propiedad intelectual e industrial, así como por los tratados internacionales aplicables. Por consiguiente, queda expresamente prohibida la reproducción, distribución, o difusión de los contenidos de **VILLANETT**, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio, sin la autorización de **EL TITULAR**.

EL USUARIO se obliga a respetar los derechos de propiedad intelectual e industrial de **EL TITULAR**. No obstante, además de poder visualizar los elementos de la plataforma **VILLANETT** podrá imprimirlas, copiarlos o almacenarlos, siempre y cuando sea exclusivamente para su uso estrictamente personal.

Por otro lado, **EL USUARIO**, se abstendrá de suprimir, alterar, o manipular cualquier elemento, archivo, o contenido, de **VILLANETT**, y por ningún motivo realizará actos tendientes a vulnerar la seguridad, los archivos o bases de datos que se encuentren protegidos, ya sea a través de un acceso restringido mediante un usuario y contraseña, o porque no cuente con los permisos para visualizarlos, editarlos o manipularlos.

En caso de que **EL USUARIO** o algún tercero consideren que cualquiera de los contenidos de **VILLANETT** suponga una violación de los derechos de protección de la propiedad industrial o intelectual, deberá comunicarlo inmediatamente a **EL TITULAR** a través de los datos de contacto disponibles en los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES**.

CLAUSULA DECIMO CUARTA. CESIÓN DE DERECHOS. - **EL TITULAR** podrá, en cualquier momento y cuando así lo estime conveniente, ceder total o parcialmente sus derechos y obligaciones derivados de los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES** a un tercero.

En virtud de dicha cesión, **EL TITULAR** quedará liberado de cualquier obligación solidaria a favor de **EL USUARIO**, establecida en los presentes **TÉRMINOS Y CONDICIONES**.

EL USUARIO reconoce que, al acceder y utilizar de los servicios que se ofrecen en **VILLANETT**, otorgan al **TITULAR** la autorización señalada en el inciso e), fracción I del artículo 188 en relación con los artículos 173 y demás relativos de la Ley Federal del Derecho de Autor.

CLAUSULA DECIMO QUINTA. DE LA TERMINACIÓN Y CANCELACIÓN. - **EL TITULAR** se reserva el derecho, a su exclusiva discreción, y sin necesidad de aviso o notificación a **EL USUARIO**, para:

I. Terminar definitivamente el presente contrato.

II. Descontinuar o dejar de actualizar la aplicación sin responsabilidad alguna para **EL TITULAR**, sus afiliados o proveedores.

III. Cancelar el acceso a **EL USUARIO** a la plataforma **VILLANETT** si:

- **EL USUARIO** no efectúa el pago para la renovación de su plan, de forma tal que no pueda acceder con sus claves de acceso y no pueda consultar, modificar, agregar ninguna información ni acceder a los servicios de **VILLANETT**.
- **EL USUARIO** usa la plataforma **VILLANETT** para un fin distinto de los presentes **TERMINOS Y CONDICIONES**, o hace mal uso de la misma
- **EL TITULAR** detecta que la plataforma **VILLANETT** está siendo utilizada con fines ilícitos, delictivos o ilegales.
- **EL TITULAR** detecta que a través de la cuenta **EL USUARIO** se están realizando actos o actividades tendientes a violentar la seguridad tecnológica de las bases de datos propiedad de **EL TITULAR** o de la plataforma **VILLANETT**
- **EL USUARIO** incumple con los presentes **TERMINOS Y CONDICIONES**, esto sin perjuicio de las penalidades e indemnizaciones a que haya lugar
- **EL USUARIO** solicita por escrito a **EL TITULAR** que no quiere usar más plataforma **VILLANETT**

- **EL TITULAR** esté imposibilitado de seguir ofreciendo los servicios de la plataforma **VILLANETT**

CLAUSULA DECIMO SEXTA. TÍTULOS CLAUSULARES. - **EL USUARIO Y EL TITULAR** reconocen que los títulos que se han incluido en cada una de las cláusulas del presente contrato, servirán únicamente como marcadores para hacer referencia a su contenido, cuando se invoquen en las demás cláusulas de éste. La definición de los títulos clausulares, no tendrá trascendencia alguna para efectos de la interpretación legal de las obligaciones o derechos contenidos en los presentes **TÉRMINOS Y CONICIONES**

CLAUSULA DECIMO SEPTIMA. JURISDICCION APPLICABLE. - Este contrato de **TÉRMINOS Y CONDICIONES** estará regido en todos sus puntos por las leyes vigentes mexicanas. Cualquier controversia derivada del presente acuerdo, su existencia, validez, interpretación, alcance o cumplimiento, será sometida a las leyes aplicables y a los Tribunales competentes.

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, las partes expresamente se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando en consecuencia a cualquier fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.